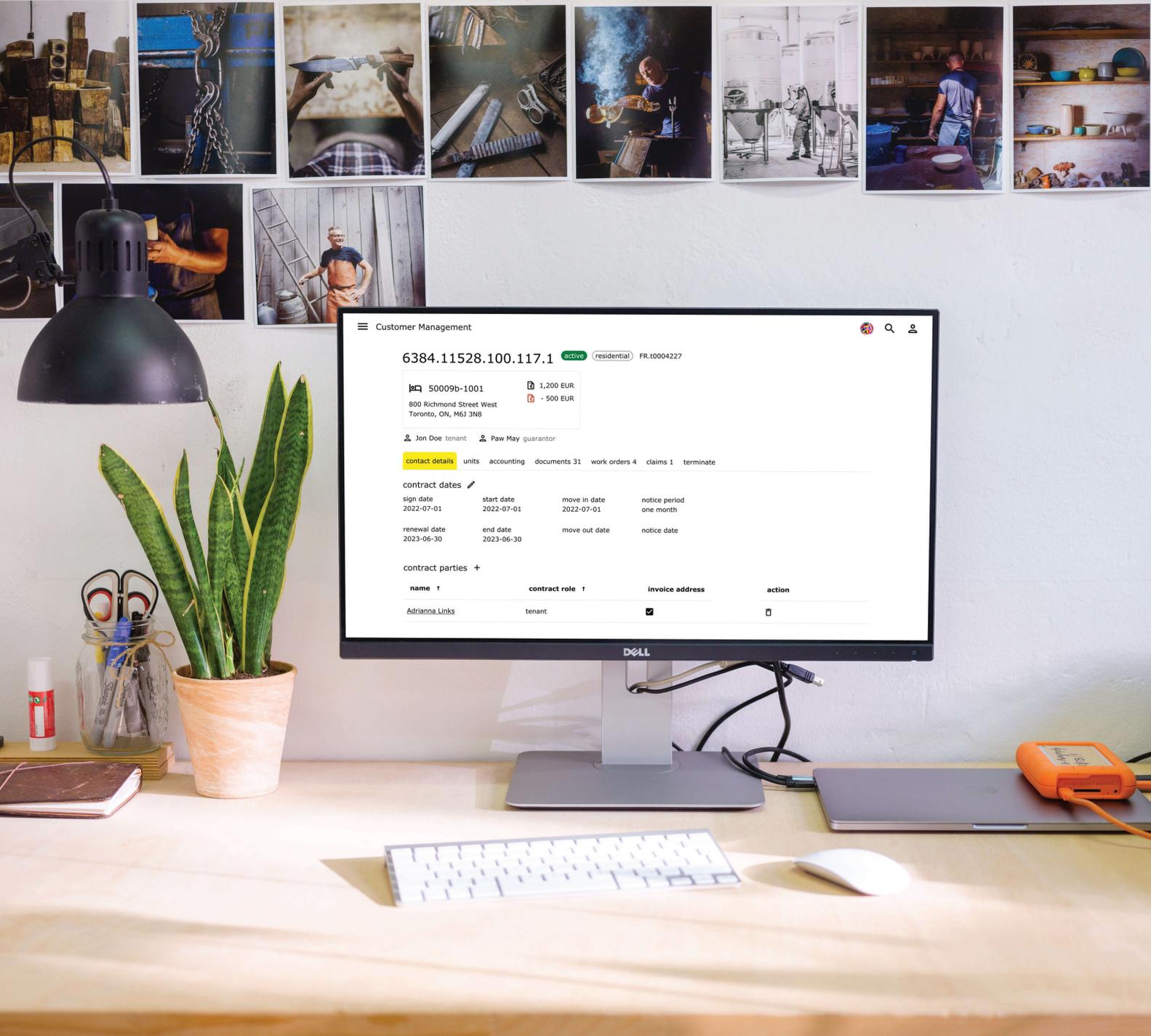


Mieterverwaltung

Tenant Administration Application



Wesentliches

Die Tenant Administration Application ist ein Tool zur Verwaltung digitaler Mietverträge und Daten.

Vertragsprozesse werden vollumfänglich in der App abgewickelt.

User können Mietsteigerungen gemäß Marktentwicklung und Vorschriften in der App verwalten.

Ausstehende Zahlungen werden Dank der App leicht erkannt und Klageverfahren vereinfacht.

Betriebskostenabrechnungen werden transparent und rechtzeitig abgewickelt.

Hauptmerkmale der App sind

- ein schlanker Prozess zur Verwaltung von Mieterdaten, Mieten und Verträgen
- Verwaltung digitaler Rechtsstreitigkeiten und Einziehung ausstehender Mieten
- nahtlose Integration an ein Buchhaltungssystem und anderen Apps

Funktionen

Dank des Tools werden Mieterverträge und Daten effizient verwaltet.

Bulk-Aktionen reduzieren den Zeitaufwand für Verwaltungsaufgaben.

Verträge erstellen

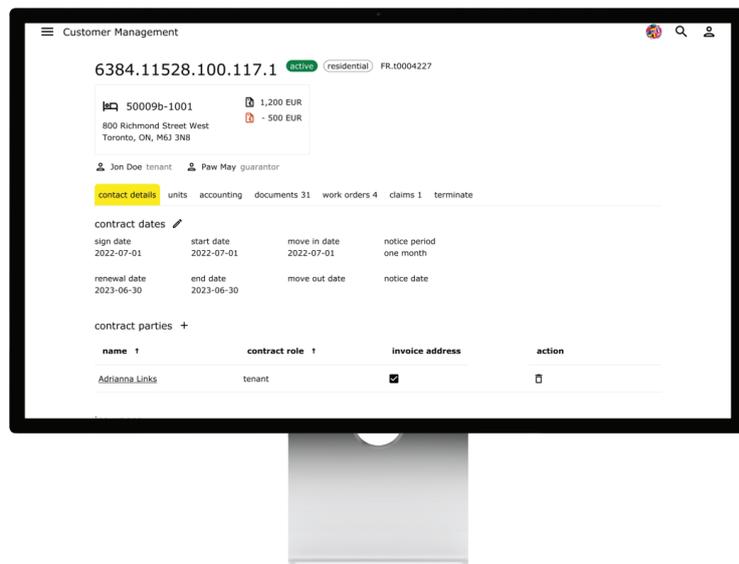
Neue Verträge werden erstellt mithilfe von

- eingegebenen Schlüsselinformationen
- ausgewählten Wohneinheiten
- hinzugefügten Vertragsparteien

Mieterdaten und Verträge verwalten

Die App wird genutzt, um

- Schlüsselinformationen, Wohneinheiten und Verträge zu managen
- Saldo, Konto und Forderungen zu überprüfen
- Zugriff auf alle Mieterinformationen zu haben
- Zugriff auf alle Arbeitsaufträge zu haben



Verwaltung von Mietsteigerungen

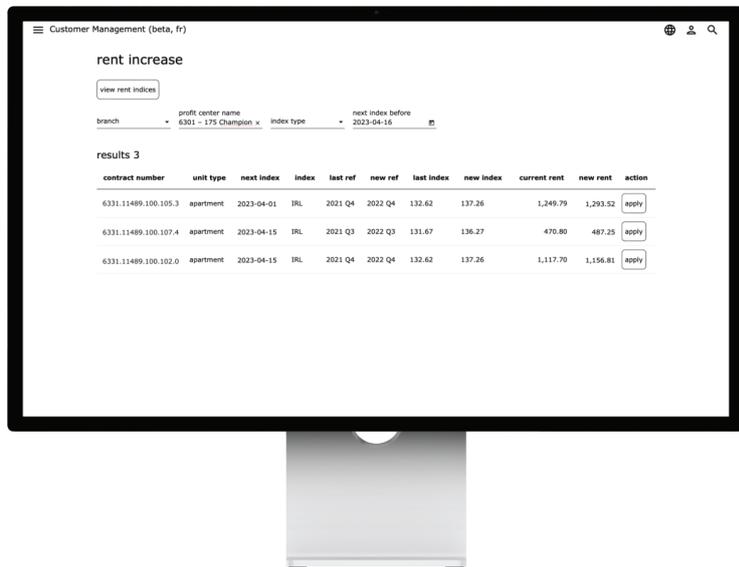
Alle Gebühren im Vertrag sind änderbar.

Das Buchhaltungssystem erhält Änderungen automatisch.

Die Tenant Administration Application bietet Bulk-Erhöhungen der Miete, sowie Benachrichtigungen und Erinnerungen an User, die Erhöhungen umzusetzen.

Mietsteigerungen werden mit einem Klick gemäß Marktentwicklung und Vorschriften verwaltet, um

- Mietniveaus zu optimieren
- rechtliche Risiken und Beschwerden zu minimieren

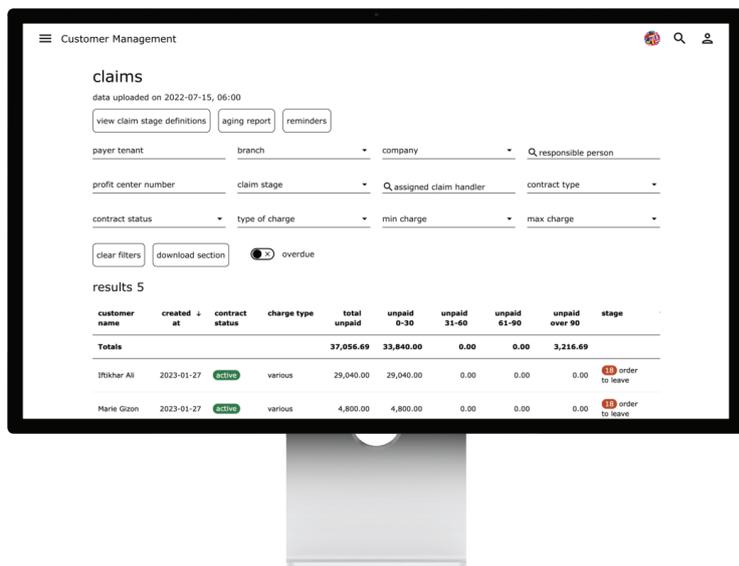


Vereinfachung des Klageverfahrens

Kontostände sind zentral untersuchbar und ausstehende Zahlungen werden zeitnah erkannt.

Ausstehende Zahlungen werden in der App bearbeitet und automatisch generierte Zahlungserinnerungen an Mieter versendet.

Buchhaltungsleiter tracken unbezahlte Restschulden für das Unternehmen; die Tenant Administration Application strukturiert den Prozess.



Abwicklung der Betriebskostenabrechnungen

Die App hilft dabei, Betriebskosten zwischen Mietern und Vermieter aufzuteilen.

User überprüfen und korrigieren die Rechnungen lediglich.

